

Số: 290/TB-CCTHADS

Cái Bè, ngày 24 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản để thi hành án**

Căn cứ khoản 2, Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 127/2019/HNGĐ-ST ngày 23 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2007/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 22/2022/HĐ.DVDGTS ngày 21 tháng 6 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè với Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 48/TB.ĐGTS ngày 22 tháng 6 năm 2022 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo cho:

Người phải thi hành án: ông Lê Minh Hoàng, bà Trần Thị Kim Mai cùng địa chỉ: Ấp Hậu Hoa, xã Hậu Thành, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Tài sản đã kê biên của ông Lê Minh Hoàng, bà Trần Thị Kim Mai gồm:

Quyền sử dụng đất thửa số 612, tờ bản đồ số 40 (tách từ thửa đất số 37) có diện tích đo đạc thực tế 4.383,6m<sup>2</sup>, loại đất: đất ở tại nông thôn + đất trồng cây lâu năm (trong đó đất trồng cây lâu năm có diện tích 3.883,60m<sup>2</sup> + đất ở tại nông thôn diện tích 500,0m<sup>2</sup>). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01186 số vào sổ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất GCN: CA208572 do UBND huyện Cái Bè cấp ngày 31 tháng 7 năm 2015 cho hộ ông Lê Minh Hoàng đứng tên, tọa lạc tại ấp Mỹ Tường A, xã Hậu Mỹ Trinh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà xưởng có diện tích: 2.827m<sup>2</sup>. Kết cấu cột kèo thép, vách tường dày 20cm, cao 2m, trần mái tole, nền bê tông.

+ Nhà quản lý có diện tích: 100,76m<sup>2</sup>. Kết cấu cột dầm bê tông, vách tường, mái tole nền lát gạch ceramic 600x600, có Khu phụ, trần prima, tường ốp gạch ceramic: 148,7m<sup>2</sup>.

+ Nhà nghỉ công nhân có diện tích 26,4m<sup>2</sup>. Kết cấu cột dầm bê tông, vách tường, mái tole, nền lát gạch ceramic 600x600, không khu phụ.



+ Nhà vệ sinh diện tích: 4,3m<sup>2</sup>. Kết cấu cột dầm bê tông vách tường, mái tole nền lát gạch ceramic 300x300, không trần, tường ốp gạch ceramic 250x400 có diện tích 14,6m<sup>2</sup>.

+ Mái che có diện tích 104,4m<sup>2</sup>. Kết cấu cột, kèo thép, mái tole, nền bê tông.

- Dây chuyền sản xuất lúa gạo gắn liền trên đất bao gồm:

Lò đốt: 05 lò; Thùng chứa trấu: 03 cái; Phễu trấu: 06 cái; Than lò: 06 cái; Lò sấy: 06 cái; Vít tải lúa: 02 cái; Hộp xoay cuộn cấp 150: 01 cái; Thùng chứa gạo lúc: 03 cái; Thùng chứa lúa: 05 cái; Thùng chứa trấu: 02 cái; Hệ thống băng tải: 01 HT; Hệ thống vít tải: 01 HT; Sàn lúa: 01 cái; Cối xay lúa: 10 cái; Đà đỡ cối xay lúa: 01 cái; Máy bóc vỏ: 03 cái; Hút đảo: 02 cái; Đảo lúc: 01 cái; Giăng: 01 cái; Hệ thống Ba Long: 01 HT; Cào trấu: 01 cái; Hệ thống lọc bụi: 01 HT; Hệ thống bồ đãi: 01 HT; Cân điện tử: 01 cái; Khoan lúa: 02 cái; Hệ thống đường dây điện trung thế 3 pha 22KV, dài 88m; Trạm biến áp 3 pha: 630 KVA.

Đã được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, từ ngày 21/6/2022 và thực hiện trong thời hạn là 45 ngày.

**Nơi có tài sản đấu giá:** tại ấp Mỹ Tường A, xã Hậu Mỹ Mỹ Trinh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

- **Thời gian xem tài sản đấu giá:** Ngày 11/7/2022 đến ngày 25/7/2022 (vào giờ hành chính).

- **Địa điểm:** Nơi có tài sản đấu giá.

- **Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản đến hết ngày 25/7/2022 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm:** Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính,

- **Giá khởi điểm của các tài sản bán đấu giá:** 13.524.574.665đ (Mười ba tỷ, năm trăm hai mươi bốn triệu, năm trăm bảy mươi bốn nghìn, sáu trăm sáu mươi lăm đồng).

**Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.

- **Tiền đặt trước:** 1.350.000.000đ/hồ sơ (Một tỷ, ba trăm năm mươi triệu đồng).

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày 25/7/2022 (trong giờ hành chính), tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam.

- **Điều kiện:** Tổ chức, cá nhân được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật

- **Thời gian tổ chức bán đấu giá:** 15 giờ 00 phút ngày 28 tháng 7 năm 2022.

- **Địa điểm:** Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: số 04, Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo cho ông Lê Minh Hoàng, bà Trần Thị Kim Mai, bà Đinh Thị Hương, bà Nguyễn Thị Thu Vân, bà Nguyễn Thị Thanh, ông Phạm Văn Chở, ông Nguyễn Đình Quốc Bửu, bà Võ Thị Bích Ngân, bà Lê Thanh Hòa, ông Nguyễn Văn Hiền, ông Nguyễn Văn Long, bà Nguyễn Thị Chính, Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam, ông Lê Văn Mùm, bà Lê Thị Hương, ông Nguyễn Văn Phú, ông Lê Thành Hoàng, bà Trương Thị Diễm Thúy và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan khác (nếu có) được biết về việc bán đấu giá các tài sản nêu trên của ông Lê Minh Hoàng, Trần Thị Kim Mai để thi hành án.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Thông báo này thay cho thư mời trong trường hợp có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã kê biên nêu trên. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND HCB;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Hoàng Hiệp**

